

# Vlaamse Aanpassingspremie voor ouderen



**Ben je ouder dan 65 jaar en wil je je woning aanpassen aan je noden? Dan kun je misschien beroep doen op een premie.**

## Wat houdt de premie in?

Wanneer je als 65-plusser fysieke ongemakken krijgt, kunnen aanpassingen aan je woning noodzakelijk zijn. Wil je een traplift plaatsen of je badkamer aanpassen? Voor jezelf of voor een inwonend ouder gezinslid? Dan kom je misschien in aanmerking voor een aanpassingspremie.

### Voorwaarden:

- Je bent minstens 65 jaar oud;
- Voor aanvragen in 2024 mag jouw inkomen<sup>1</sup> mag niet hoger zijn dan:
  - 37.140 euro voor een alleenstaande
  - 51.990 euro voor een 65-plusser met een persoon ten laste (eventueel te verhogen met 4.160 euro per bijkomende persoon ten laste<sup>2</sup>)
  - 51.990 euro voor koppels (eventueel te verhogen met 4.160 euro per persoon ten laste)
- De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en geldt als hoofdverblijfplaats. De 65-plusser mag op datum van de aanvraag geen andere woning in volle eigendom hebben, tenzij het een ongeschikte woning is die door hem bewoond wordt.
- De minimum kostprijs van de aanpassingswerken bedraagt 1.200 euro (incl. BTW);
- De aanpassingswerken
  - zijn van technische aard of installaties van hulpmiddelen: bijvoorbeeld aanpassing badkamer, installeren van traplift, plaatsen van handgrepen..., of
  - het gaat over verbouwingswerken die de woning toegankelijker maken, bijvoorbeeld niveauverschillen wegwerken, ruimten en deuren groter maken, een wooneenheid inrichten voor een 65-plusser...

Je kunt voor elke categorie afzonderlijk een aanvraag indienen.

De aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de (goedgekeurde) facturen (incl. BTW). De premie bedraagt maximaal 1.250 euro en minimaal 600 euro.

### Opmerking

Je kunt binnen een termijn van 10 jaar per categorie van werken slechts eenmaal een premie ontvangen. Deze aanpassingspremie is combineerbaar met de Vlaamse renovatiepremie, maar niet voor dezelfde facturen.

<sup>1</sup> Men kijkt naar het inkomen van de 65-plusser voor wie de aanpassingswerken worden uitgevoerd en het inkomen van de gehuwde of de wettelijk samenwonende partner. Dat bestaat uit de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen, het afzonderlijk belastbaar inkomen, het leefloon, de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap (IVT) en het beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling. Het meest recente aanslagbiljet geldt als basis voor de berekening.

<sup>2</sup> Personen ten laste zijn inwonende minderjarige kinderen, inwonende meerderjarige kinderen die kinderbijslag of wezenbijslag ontvangen of inwonende personen met een ernstige handicap.

*'Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Zij is louter indicatief bedoeld'.*

Uitgifte: Februari 2024 – NL – Vlaamse aanpassingspremie voor ouderen

## Wie kan de aanpassingspremie voor ouderen aanvragen?

Je bent bewoner of verhuurder van een woning, gelegen in het Vlaamse Gewest:

- je bent eigenaar-bewoner of je huurt de woning op basis van een huurovereenkomst die meer dan 3 jaar bedraagt, of
- je verhuurt de woning aan een sociaal verhuurkantoor voor minstens 9 jaar, of
- je past de woning aan voor een inwonende 65-plusser die een bloed- of aanverwant is tot en met de tweede graad.

## Hoe kun je de aanpassingspremie voor ouderen aanvragen?

Je dient de aanvraag in nadat de aanpassingswerken zijn uitgevoerd. Dit kan via het digitale of papieren aanvraagformulier dat je vindt op de website van Wonen Vlaanderen:

- Surf naar [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)
- Ga naar 'Modeldocumenten'
- Kies 'Aanvraagformulieren voor tegemoetkomingen aan particulieren'

Je stuurt het formulier samen met een kopie van de facturen of andere bewijsstukken naar de provinciale dienst van Wonen Vlaanderen. De adressen van deze diensten kun je vinden op dezelfde website onder 'Contact' (onderaan op de pagina).

De facturen mogen maximaal 2 jaar oud zijn op de aanvraagdatum. Wanneer je de aanvraag hebt ingediend op 2 november 2022, mogen je facturen dus niet ouder zijn dan 2 november 2020.

Als je aanvraag volledig is mag je binnen de 3 maand een beslissing verwachten..

## Meer informatie nodig?

- CM-kantoor: de consulent of dienst Maatschappelijk Werk
- Zorglijn
  - Tel.: 02 204 32 34
    - Maandag tot donderdag: 8.30 tot 12 uur en 13 tot 17 uur;
    - Vrijdag: 8.30 tot 12 uur en 13 tot 16 uur;
  - E-mail: [zorglijn@cm.be](mailto:zorglijn@cm.be)
- Woonwinkel in je stad
- Wonen Vlaanderen: [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)